

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRẮNG BOM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 99/TB-CCTHADS

Trảng Bom, ngày 18 tháng 5 năm 2023

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI	
<b>ĐẾN</b>	Số: 160.3.....
	Ngày: 22/5/2023
Chuyển:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ khoản 1 Điều 4, khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 68/2022/DSST ngày 25/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ biên bản ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom về việc người phải thi hành án ông Nguyễn Hoàng Việt và bà Trần Thị Bích Loan, địa chỉ: 906E/6, Kp3, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ: số 442 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh đồng ý tự nguyện giao tài sản cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom xử lý theo quy định.

Căn cứ biên bản Thỏa thuận ngày 18/5/2023 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá không thành giữa người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu và người phải thi hành án: ông Nguyễn Hoàng Việt và bà Trần Thị Bích Loan, địa chỉ: 906E/6, Kp3, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo số 41/TB.CCTHADS ngày 14/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án và gửi đăng công khai trên trang thông tin của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 180/CT-TTA-TĐG ngày 30/4/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để đưa ra bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

## 2. Thông tin tài sản bán đấu giá:

Các Quyền sử dụng đất gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 68, tờ bản đồ số 27, diện tích 9858,8m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, tại xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom.

Kết quả thẩm định giá tài sản bán đấu giá: 10.860.980.000 đồng (*Mười tỷ, tám trăm sáu mươi triệu, chín trăm tám mươi nghìn đồng*).

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 69, tờ bản đồ số 27, diện tích 4420,4m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, tại xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom.

Kết quả thẩm định giá tài sản bán đấu giá: 1.915.690.000 đồng (*Một tỷ, chín trăm mười lăm triệu, sáu trăm chín mươi nghìn đồng*).

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 47, tờ bản đồ số 27, diện tích 1463,5m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, tại xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom.

Kết quả thẩm định giá tài sản bán đấu giá: 2.195.250.000 đồng (*Hai tỷ, một trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng*).

Kết quả thẩm định giá tổng giá trị tài sản bán đấu giá: 14.974.920.000 đồng (*Mười bốn tỷ, chín trăm bảy mươi bốn triệu, chín trăm hai mươi nghìn đồng*).

## 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với các tài sản thi hành án;

- Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá hoặc bỏ phiếu kín.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản, trong lĩnh vực thi hành án dân sự;

- Thù lao, dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính, sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản cần bán đấu giá;

- Ưu tiên tổ chức bán đấu giá có trụ sở tại tỉnh Đồng Nai.



4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá:

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

Địa điểm nhận hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo đề đến các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Trang TT điện tử Cục THADS Đồng Nai;
- Niêm yết tại Chi cục THADS H.Trảng Bom;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Thị Nhung*  
**Nguyễn Thị Nhung**



